**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЧАИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЧАИНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**СОВЕТ ЧАИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

22.11.2024 с. Чаинск № 40

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «Чаинское сельское поселение Чаинского района Томской области» земельного налога |  |

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от   
6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Чаинское сельское поселение Чаинского района Томской области»

**Совет Чаинского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Чаинское сельское поселение Чаинского района Томской области»земельный налог.

2. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149&field=134&date=21.11.2024) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005&field=134&date=21.11.2024) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022&field=134&date=21.11.2024), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011&field=134&date=21.11.2024), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&date=21.11.2024) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить для налогоплательщиков – организаций отчетные периоды, которыми признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить по земельному налогу следующие налоговые льготы:

1) освободить от налогообложения:

а) физических лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции (в выполнении задач специальной военной операции) на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области, Запорожской области (далее - специальная военная операция);

б) физических лиц, призванных на военную службу в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

в) физических лиц, проходящие (проходившие) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, а также физических лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

г) физических лиц, находящихся (находившихся) на военной службе в войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, в спасательных воинских формированиях, специальных формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне»;

д) членов семей физических лиц, перечисленных в подпунктах «а» - «г».

К членам семьи относятся:

- супруга (супруг) физического лица;

- родители физического лица;

- ребенок (дети) физического лица, не достигший (не достигшие) возраста 18 лет, или ребенок (дети) старше возраста 18 лет, ставший (ставшие) инвалидом (инвалидами) до достижения им (ими) возраста 18 лет, а также ребенок (дети), обучающийся (обучающиеся) в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения - до окончания обучения, но не более чем до достижения им (ими) возраста 23 лет.

Налоговая льгота, предусмотренная подпунктами «а» - «г» настоящего пункта, предоставляется начиная с налогового периода 2022 года.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения:

от 25.09.2019 № 19 «Об установлении земельного налога на территории Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области»;

от 08.05.2020 № 16 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области, утвержденное решением Совета Чаинского сельского поселения от 25.09.2019 года № 19 «Об установлении земельного налога на территории Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области»;

от 10.06.2020 № 21 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области, утвержденное решением Совета Чаинского сельского поселения от 25.09.2019 года № 19»;

от 12.04.2022 № 22 «О внесении изменений в решение Совета Чаинского сельского поселения от 25.09.2019 № 19 «Об установлении земельного налога на территории Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области»;

от 25.10.2023 № 47 «О внесении изменений в решение Совета Чаинского сельского поселения от 25.09.2019 № 19 «Об установлении земельного налога на территории Чаинского сельского поселения Чаинского района Томской области».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Чаинского сельского поселения С.Ю. Трушляков

Глава Чаинского

сельского поселения В.Н. Аникин