**Муниципальное образование «Чаинское сельское поселение»**

**Совет Чаинского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

23.12.2010 с.Чаинск № 28

|  |
| --- |
| О принятии Положения «О порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования «Чаинское сельское поселение»  |

 Рассмотрев разработанный Администрацией Чаинского сельского поселения проект решения, на основании п. 5 ч. 1 ст. 28 Устава муниципального образования «Чаинское сельское поселение»,

**Совет Чаинского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Принять Положение "О порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования "Чаинское сельское поселение" согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2011 года.

3. Положение "Об управлении муниципальной собственностью муниципального образования «Чаинское сельское поселение», принятое решением Совета Чаинского сельского поселения от 17.03.2006 N 41, признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.

4. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации поселения, на информационном стенде в с.Гришкино, в библиотеке с.Чаинск, в библиотеке с.Гришкино.

Глава Чаинского сельского поселения А.Е.Овчинников

Приложение к решению

Совета Чаинского сельского поселения

от 23.12.2010 N 28

ПОЛОЖЕНИЕ

"О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЧАИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает основы управления муниципальным имуществом муниципального образования "Чаинское сельское поселение" (далее - муниципальное имущество) и порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления муниципального образования "Чаинское сельское поселение" (далее - органы местного самоуправления) в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Чаинское сельское поселение" (далее - муниципальное образование, Чаинское поселение).

2. Под управлением муниципальным имуществом понимается осуществляемая от имени муниципального образования и в интересах его населения деятельность органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, их должностных лиц по реализации в рамках их компетенции правомочий владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

3. Особенности управления находящимися в муниципальной собственности финансовыми ресурсами, жилищным фондом, земельными участками, иными природными ресурсами, объектами интеллектуальной собственности, иными объектами устанавливаются федеральным законодательством, законодательством Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования "Чаинское сельское поселение".

4. Управление муниципальной собственностью осуществляется в целях:

а) приращения муниципальной собственности, в том числе увеличения доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальным имуществом, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов бюджета Чаинского поселения (далее - местный бюджет);

б) оптимизации структуры муниципальной собственности, создания устойчивых предпосылок экономического развития муниципального образования;

в) использования объектов муниципальной собственности в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования;

г) достоверности учета объектов муниципальной собственности, систематического контроля за их использованием;

д) обеспечения реализации органами местного самоуправления их функций.

5. В собственности муниципального образования "Чаинское сельское поселение" могут находиться:

1) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

3) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

4) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения в границах поселения;

5) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

6) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;

7) имущество библиотек поселения;

8) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

9) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

11) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

12) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

13) имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

14) имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

15) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения в соответствии с федеральными законами;

16) пруды, обводненные карьеры на территории поселения;

17) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

18) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

19) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

20) имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в поселении, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

21) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории поселения.

6. В случаях возникновения у муниципального образования «Чаинское сельское поселение» права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, перечисленным в частях 1 и 2 настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

7. Объектами, принадлежащими на праве собственности Чаинскому поселению, могут быть:

а) жилищный фонд;

б) объекты незавершенного строительства;

в) иное имущество, включая имущественные права, в соответствии с федеральным законодательством.

8. Средства местного бюджета и иное имущество, не закрепленное в установленном порядке за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну муниципального образования "Чаинское сельское поселение".

Управление имуществом казны Чаинского поселения осуществляет Глава Чаинского сельского поселения (Глава Администрации).

9. Муниципальное образование "Чаинское сельское поселение" в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами самостоятельно и свободно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве муниципальной собственности имущества.

10. Правомочия собственника от имени муниципального образования осуществляет Глава Чаинского сельского поселения (Глава Администрации). Организации, должностные лица могут осуществлять правомочия собственника от имени муниципального образования в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

11. Совет Чаинского сельского поселения определяет правовые основы управления и распоряжения муниципальным имуществом и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

12. Глава Чаинского сельского поселения (Глава Администрации) осуществляет правовое регулирование отношений в сфере управления муниципальным имуществом, определяет компетенцию Администрации Чаинского сельского поселения, ее органов и структурных подразделений в сфере управления муниципальным имуществом.

13. Органы местного самоуправления вправе в пределах их компетенции приобретать имущество и иные объекты в муниципальную собственность и совершать в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, любые действия в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

Сделки совершаются от имени муниципального образования органами местного самоуправления, а также по их поручению юридическими и физическими лицами.

14. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий и учреждений по управлению закрепленным за ними имуществом устанавливаются федеральным законодательством, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами.

II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В

СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

15. Совет Чаинского сельского поселения:

а) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

б) устанавливает порядок приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральными законами;

в) устанавливает перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению;

г) определяет порядок участия Чаинского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;

д) определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Чаинского поселения;

е) в соответствии с федеральным законодательством определяет порядок охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности;

ж) в соответствии с федеральным законодательством определяет порядок управления интеллектуальной собственностью муниципального образования;

з) согласовывает решения о безвозмездной передаче муниципального имущества в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, органам местного самоуправления иных муниципальных образований;

и) осуществляет контроль за исполнением решений Совета Чаинского сельского поселения, регулирующих отношения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью;

к) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью в соответствии с федеральным законодательством, решениями Совета Чаинского сельского поселения.

16. Глава Чаинского сельского поселения (Глава Администрации):

а) от имени муниципального образования "Чаинское сельское поселение" осуществляет правомочия собственника, иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством;

б) издает муниципальные правовые акты, направленные на реализацию федеральных законов, законов субъекта Российской Федерации, решений Совета Чаинского сельского поселения, регулирующих отношения в сфере управления муниципальным имуществом;

в) организует планирование управления муниципальным имуществом;

г) принимает решение об условиях приватизации имущественных комплексов муниципальных предприятий, имущества муниципального образования;

д) в пределах своих полномочий принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

е) в пределах своих полномочий принимает решение об участии органов Администрации Чаинского сельского поселения от имени муниципального образования в качестве учредителя (участника) в хозяйственных товариществах и обществах с указанием размера и формы отчуждаемого в связи с этим имущества;

ж) в пределах своих полномочий принимает решение об участии органов Администрации поселения от имени муниципального образования в фондах с указанием размера и формы отчуждаемого в связи с этим имущества;

з) определяет порядок представления интересов муниципального образования в организациях с муниципальным участием, в том числе порядок осуществления полномочий представителей муниципального образования в органах управления и контроля организаций с муниципальным участием;

и) в пределах своих полномочий принимает решения о приобретении имущества в собственность муниципального образования, а также об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности;

к) утверждает ставку арендной платы за пользование муниципальными нежилыми помещениями и имущественными комплексами;

л) принимает решение об отсрочке, рассрочке и снижении арендных платежей;

м) утверждает Положение о ведении Реестра муниципальной собственности;

н) организует контроль за процессом управления муниципальной собственностью;

о) направляет предложения в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительный власти субъекта Российской Федерации о передаче соответственно в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации имущества, находящегося в муниципальной собственности, о передаче в муниципальную собственность имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъекта Федерации, в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законом;

п) осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

III. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

17. Муниципальное предприятие может быть создано в случае:

а) необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач, в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам;

б) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;

в) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для муниципальных предприятий;

г) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

д) в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.

18. Муниципальное казенное предприятие может быть создано в случаях:

а) если преобладающая или значительная часть производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для нужд муниципального образования;

б) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

в) необходимости осуществления деятельности по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг, реализуемых по установленным государством ценам в целях решения социальных задач;

г) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;

д) необходимости осуществления отдельных дотируемых видов деятельности и ведения убыточных производств;

е) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для муниципальных казенных предприятий;

ж) в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.

19. В решении Главы Чаинского сельского поселения (Главы Администрации) об учреждении муниципального предприятия должны быть определены:

а) цели и предмет деятельности муниципального предприятия;

б) размер уставного фонда (за исключением муниципальных казенных предприятий) и порядок его формирования;

в) перечень недвижимого имущества, закрепляемого за создаваемым муниципальным предприятием;

г) источники финансирования мероприятий по созданию муниципального предприятия, включая затраты на проведение оценки рыночной стоимости имущества, вносимого в уставной фонд, а также закрепляемого за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления при его учреждении, и на государственную регистрацию муниципального предприятия.

20. С момента принятия Главой Чаинского сельского поселения (Главой Администрации) решения о создании муниципального предприятия функции его учредителя от имени муниципального образования осуществляет Администрации Чаинского сельского поселения.

IV. МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

21. Муниципальное учреждение - некоммерческая организация, создаваемая муниципальным образованием "Чаинское сельское поселение", в лице Администрации Чаинского сельского поселения или уполномоченных ею органов для осуществления управленческих, социально-культурных и иных функций некоммерческого характера.

22. Муниципальное учреждение может быть бюджетным или казенным учреждением. В наименовании муниципального учреждения должно содержаться указание на его тип.

23. Решение о создании муниципального учреждения принимается Администрацией Чаинского сельского поселения.

24. Управление муниципальным учреждением включает:

а) решение вопросов создания, реорганизации и ликвидации муниципального учреждения;

б) определение предмета и целей деятельности муниципального учреждения;

в) утверждение Устава;

г) назначение на должность и увольнение руководителя муниципального учреждения;

д) установление порядка и условий использования закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления имущества;

е) контроль за эффективным использованием и сохранностью используемого имущества, переданного муниципальному учреждению в оперативное управление;

ж) предоставление муниципальному учреждению права осуществлять приносящую доход деятельность, соответствующую целям деятельности муниципального учреждения;

з) формирование муниципального задания;

и) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством.

**25. Имущество муниципального учреждения является собственностью муниципального образования "Чаинское сельское поселение" и закрепляется за ним на праве оперативного управления.**

**26. Закрепление имущества, находящегося в муниципальной собственности, за муниципальным учреждением на праве оперативного управления может производиться при его учреждении и в процессе осуществления деятельности на основании постановления Администрации Чаинского сельского поселения.**

27. Муниципальное учреждение распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться недвижимым имуществом с согласия Администрации Чаинского сельского поселения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Особо ценным движимым имуществом, закрепленным за муниципальным бюджетным учреждением или приобретенным за счет выделенных на эти цели средств, муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться с согласия Администрации Чаинского сельского поселения (учредителя).

Муниципальное казенное учреждение вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом с согласия Администрации Чаинского сельского поселения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

28. Решение об отнесении имущества муниципального бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества или об исключении имущества из категории особо ценного движимого имущества принимается в порядке, установленном Администрацией Чаинского сельского поселения.

29. Глава Чаинского сельского поселения (Глава Администрации) вправе принять решение об изъятии у муниципального учреждения закрепленного за ним излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества.

30. Имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, отражается на соответствующих балансах данных муниципальных учреждений.

31. Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых к закреплению на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, определяется Администрацией Чаинского сельского поселения.

32. Наделение муниципальных учреждений объектами муниципальной собственности, за исключением денежных средств, оформляется актом приема-передачи. Передающей стороной имущества, находящегося в муниципальной собственности, по акту приема-передачи от имени муниципального образования "Чаинское сельское поселение" выступает Глава Чаинского сельского поселения (Глава Администрации) или уполномоченный им орган (должностное лицо).

33. Контроль за деятельностью муниципального учреждения осуществляется в порядке, установленном Администрацией Чаинского сельского поселения.

34. Муниципальное учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано в порядке, установленном Администрацией Чаинского сельского поселения, а также действующим федеральным законодательством, в случае достижения целей его деятельности, в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

V. АРЕНДА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

35. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть сдано в аренду гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления и иным участникам гражданского оборота, если иное не установлено федеральным законодательством.

36. В аренду могут быть сданы находящиеся в муниципальной собственности:

а) здания, сооружения, иные нежилые помещения;

б) жилищный фонд;

в) природные объекты;

г) иное недвижимое и движимое имущество, за исключением имущества, находящегося в муниципальной собственности, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

37. Органы Администрации Чаинского сельского поселения не вправе от своего имени сдавать в аренду имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепленное за ними на праве оперативного управления.

38. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в казне Чаинского сельского поселения, принимается:

а) Главой Чаинского сельского поселения (Главой Администрации) в форме постановления при передаче в аренду объектов недвижимого имущества на срок от одного года и более или на неопределенный срок, а также объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;

б) уполномоченным органом либо должностным лицом на основании доверенности при передаче в аренду недвижимого имущества на срок менее года, а также объектов движимого имущества.

39. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий или оперативном управлении муниципальных учреждений и казенных предприятий, в том числе приобретенного за счет собственных средств, принимается:

а) Главой Чаинского сельского поселения (Главой Администрации) по представлению предприятия или учреждения в форме постановления - при передаче в аренду объектов недвижимого имущества на срок от одного года и более или на неопределенный срок, а также объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;

б) Главой Чаинского сельского поселения (Главой Администрации) по представлению предприятия или учреждения при передаче в аренду недвижимого имущества на срок менее года и движимого имущества.

40. В качестве арендодателя по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, выступает Глава Чаинского сельского поселения (Глава Администрации) или уполномоченный орган (должностное лицо).

41. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, если указанные права на это имущество предоставляются на основании:

а) актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации;

б) решения суда, вступившего в законную силу;

в) федерального закона, устанавливающего иной порядок распоряжения этим имуществом.

Указанный порядок заключения договоров аренды муниципального имущества не распространяется на муниципальное имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

Заключение договоров аренды муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными бюджетными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

42. Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества принимается Главой Чаинского сельского поселения (Главой Администрации) в форме постановления.

43. Все средства, получаемые в виде арендной платы за сдачу в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, поступают в местный бюджет.

VI. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

44. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в безвозмездное пользование, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами:

а) органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъекта Российской Федерации для осуществления ими своих полномочий;

б) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям;

в) некоммерческим организациям;

г) органам местного самоуправления иных муниципальных образований.

45. Решение о передаче имущества, находящегося в казне Чаинского сельского поселения по договору безвозмездного пользования, принимается:

а) Главой Чаинского сельского поселения (Главой Администрации) в форме постановления при передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества на срок более одного года, а также объектов, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;

б) Главой Чаинского сельского поселения (Главой Администрации) либо иным уполномоченным им должностным лицом при передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимости до одного года и движимого имущества.

46. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имущества казны Чаинского сельского поселения от имени муниципального образования выступает Глава Чаинского сельского поселения (Глава Администрации) либо уполномоченное им должностное лицо.

47. Передача в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, выделенных им по смете, не допускается.

48. Решение о передаче по договору безвозмездного пользования недвижимого и движимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими только при наличии предварительного согласия Главы Чаинского сельского поселения (Главы Администрации) либо уполномоченного им должностного лица Администрации Чаинского сельского поселения. Согласие на передачу по договору безвозмездного пользования недвижимого и движимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, оформляется постановлением Главы Чаинского сельского поселения (Главы Администрации).

Соответствующие решения не могут быть приняты в случае непредставления муниципальным унитарным предприятием оценки рыночной стоимости имущества, предполагаемого к передаче по договору безвозмездного пользования.

Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, может быть осуществлено только по результатам проведения в порядке, установленном действующим законодательством, конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

VII. ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

49. Приватизация муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Чаинского сельского поселения, осуществляется в соответствии с Положением, утверждаемым Советом Чаинского сельского поселения.

VIII. УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

50. Под учетом муниципального имущества понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах муниципальной собственности, включающая их описание с указанием индивидуальных особенностей (местонахождение, стоимость, обременение и т.п.).

51. Учету подлежат объекты муниципальной собственности, расположенные на территории Чаинского сельского поселения, в том числе:

а) имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, в том числе предприятие как имущественный комплекс;

б) имущество казны Чаинского сельского поселения;

в) природные объекты, приобретенные или переданные в муниципальную собственность в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;

г) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в муниципальной собственности;

д) иное недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

52. Учет земельных участков, иных природных объектов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансовых ресурсов, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, отдельными муниципальными правовыми актами.

53. Учет муниципального имущества ведется согласно Положению о ведении Реестра муниципальной собственности муниципального образования "Чаинское сельское поселение".

**Муниципальное образование «Чаинское сельское поселение»**

**Совет Чаинского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

23.12.2010 с.Чаинск № 29

|  |
| --- |
| О принятии Положения «О приватизации муниципальной собственности муниципального образования «Чаинское сельское поселение»  |

 Рассмотрев разработанный Администрацией Чаинского сельского поселения проект решения, на основании п. 5 ч. 1 ст. 28 Устава муниципального образования «Чаинское сельское поселение»,

**Совет Чаинского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Принять Положение «О приватизации муниципальной собственности муниципального образования «Чаинское сельское поселение» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2011 года.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации поселения, на информационном стенде в с.Гришкино, в библиотеке с.Чаинск, в библиотеке с.Гришкино.

Глава Чаинского сельского поселения А.Е.Овчинников

Приложение к решению

Совета Чаинского сельского поселения

от 23.12.2010 N 29

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧАИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о приватизации муниципальной собственности муниципального образования «Чаинское сельское поселение» далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ и устанавливает цели, задачи и приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества в Чаинском сельском поселении, ограничения при ее проведении, порядок отчуждения муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.2. Правовой основой реализации Положения являются Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устав муниципального образования «Чаинское сельское поселение», другие нормативные акты Российской Федерации, Томской области, муниципального образования «Чаинское сельское поселение».

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается осуществляемое исключительно на возмездной (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество) основе отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чаинское сельское поселение», в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Действие Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении объектов, указанных в пункте 2 статьи 3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.5. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.6. Покупателями муниципальной собственности могут выступать любые физические и юридические лица, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.7. Продавцом муниципального имущества в Чаинском сельском поселении выступает администрация Чаинского сельского поселения.

1.8. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства и Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.9. Изменения и дополнения, вносимые в Положение, утверждаются решением Совета Чаинского сельского поселения.

**2. Основные цели и задачи приватизации в Чаинском сельском поселении**

Основными целями и задачами приватизации в Чаинском сельском поселении являются:

2.1. повышение эффективности использования муниципального имущества;

2.2. формирование оптимального баланса форм собственности в поселении;

2.3. создание наиболее благоприятных условий для деятельности хозяйствующих субъектов;

2.4. пополнение бюджета поселения за счет средств, поступающих от приватизации

**3. Планирование приватизации муниципального имущества**

3.1. Прогнозный план (Программа) в виде перечня объектов, подлежащих приватизации в Чаинском сельском поселении, ежегодно представляется в Совет Чаинского сельского поселения вместе с бюджетом на текущий год для утверждения.

3.2. Администрация Чаинского сельского поселения представляет ежегодно, не позднее 31 марта, в Совет Чаинского сельского поселения информацию о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

**2. Полномочия органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества**

1. Совет Чаинского сельского поселения обладает следующими полномочиями:

1) принимает решение о приватизации муниципального имущества в случаях, установленных настоящим Положением;

2) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

3) утверждает программу приватизации;

4) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Положением.

2. Глава Чаинского сельского поселения обладает следующими полномочиями:

1) ежегодно представляет в Совет Чаинского сельского поселения программу приватизации муниципального имущества в составе проекта решения Совета Чаинского сельского поселения о местном бюджете на очередной финансовый год;

2) ежегодно представляет в Совет Чаинского сельского поселения отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год в составе проекта решения Совета Чаинского сельского поселения об утверждении отчета об исполнении местного бюджета за предыдущий финансовый год;

3) представляет в Совет Чаинского сельского поселения проекты решений Совета Чаинского сельского поселения о приватизации конкретных объектов муниципального имущества в случаях, установленных настоящим Положением;

4) принимает решение о приватизации в соответствии с настоящим Положением и действующим федеральным законодательством о приватизации;

5) устанавливает способ и условия приватизации, принимает решение о предоставлении рассрочки платежей;

6) утверждает прогнозные перечни муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году;

7) осуществляет в пределах своей компетенции контроль за приватизацией муниципального имущества;

8) принимает нормативно-правовые акты по вопросам приватизации в пределах своей компетенции;

9) создает комиссии по приватизации объектов муниципального имущества;

10) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Положением.

3. Администрация Чаинского сельского поселения обладает следующими полномочиями:

1) ежегодно в срок до 15 июля составляет прогнозные перечни муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году;

2) ежегодно в срок до 01 августа формирует и представляет Главе Чаинского сельского поселения программу приватизации муниципального имущества;

3) ежегодно в срок до 1 апреля представляет Главе Чаинского сельского поселения отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) разрабатывает для Совета Чаинского сельского поселения и Главы Чаинского сельского поселения проекты решений о приватизации;

5) выступает продавцом муниципального имущества;

6) дает органам управления муниципальных унитарных предприятий рекомендации: о проведении в установленные сроки инвентаризации, оценки имущества приватизируемого предприятия в предусмотренных федеральным законом о приватизации случаях; аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности; о подготовке и представлении комиссии по приватизации результатов проведенной инвентаризации и оценки, данных бухгалтерского и статистического учета и отчетности, другую необходимую для приватизации документацию;

7) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Положением.

**3. Продавец муниципального имущества**

Продажу муниципального имущества осуществляет Администрация Чаинского сельского поселения в лице Главы Чаинского сельского поселения.

**4. Программа приватизации муниципального имущества**

1. Программа приватизации муниципального имущества содержит: перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Чаинское сельское поселение», и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В программе указываются характеристика, балансодержатель муниципального имущества, которое планируется приватизировать, планируемый доход от приватизации.

2. Программа приватизации формируется Администрацией Чаинского сельского поселения и направляется Главе Чаинского сельского поселения.

Глава Чаинского сельского поселения ежегодно представляет программу приватизации муниципального имущества в Совет Чаинского поселения для утверждения в составе проекта местного бюджета на соответствующий год.

3. Формирование перечней муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в собственности Чаинского сельского поселения, и иного муниципального имущества, подлежащего приватизации, осуществляется на основании предложений физических и юридических лиц, Администрации Чаинского сельского поселения и ее структурных подразделений.

4. Глава Чаинского сельского поселения ежегодно в составе проекта решения Совета Чаинского сельского поселения об исполнении местного бюджета за предыдущий финансовый год представляет в Совет Чаинского поселения отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год.

5. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества содержит пообъектный перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены их продажи.

**5. Принятие решений о приватизации**

На основании решений Совета Чаинского поселения подлежат приватизации следующие объекты:

1) объекты муниципального имущества, определяемые Советом Чаинского поселения при утверждении программы приватизации на соответствующий год;

2) пакеты акций, ранее закрепленные в собственности Чаинского сельского поселения решением представительного органа муниципального образования «Чаинское сельское поселение».

**6. Порядок выбора способа приватизации объекта**

1. Выбор способа приватизации объекта осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства о приватизации.

2. При подготовке предложений по выбору способа приватизации объекта учитываются следующие факторы:

- приоритеты в проведении приватизации;

- социально-экономическое значение объекта для Чаинского сельского поселения;

- необходимость его реконструкции, модернизации и расширения производства, реорганизации, выделения структурных подразделений предприятий при приватизации (решение о выделении структурных подразделений из состава предприятий не должно нарушать единства технологического комплекса);

- необходимость привлечения дополнительных инвестиций;

- обеспечение поступления средств в местный бюджет;

- финансовое состояние предприятий;

- отраслевые особенности объекта приватизации;

- рекомендации оценочной организации.

3. Порядок проведения конкурса, аукциона, специализированного аукциона по продаже акций и других способов приватизации, условия участия в них покупателей, порядок определения победителей, а также порядок расчетов за приобретенное муниципальное имущество регулируется действующим законодательством.

4. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит официальному обнародованию.

**7. Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с программой приватизации муниципального имущества.

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия.

3. Со дня утверждения программы приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества муниципальное унитарное предприятие не вправе без согласия собственника:

сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем 400 тысяч рублей, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем 400 тысяч рублей;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

**8. Комиссия по приватизации**

1. Комиссия по приватизации создается Главой Чаинского сельского поселения.

2. Комиссия по приватизации осуществляет:

1) разработку предложений об условиях приватизации муниципального имущества.

2) подготовку проекта договора купли-продажи и передаточного акта.

3) подготовку информационного сообщения о продаже муниципального имущества и условиях приватизации.