

**«Законодатель установил сроки освоения земельных участков»**

1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 08.08.2024 №307-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс РФ и статью 23 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», разработанный Росреестром, который устанавливает четкие сроки освоения земельных участков из категории земель населенных пунктов и дает определение понятию освоение земельных участков.

Под освоением земельного участка понимается приведение земельного участка в состояние пригодное для использования в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. Участки, предоставленные для ИЖС, садоводства не должны быть неухоженными, захламленными, заросшими сорной травой и растительностью. Кроме того, документ предусматривает срок такого освоения – не более трех лет с момента приобретения права на земельный участок, после чего он может быть изъятым в соответствии с гражданским законодательством.

*«Закон направлен на решение проблемы заброшенных земельных участков, которые часто становятся источником пожаров, зарастают бурьяном, в том числе опасным борщевиком, и превращаются в беспорядочные свалки. Он также создаст дополнительную защиту для граждан, чьи участки расположены по соседству с такими территориями.* Это важный шаг в направлении улучшения использования земельных ресурсов и предотвращения негативных последствий от заброшенных участков»- отметила руководитель Управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова.

«*Данный закон, призван мотивировать правообладателя земельного участка как можно скорее приступить к его использованию или, если это необходимо, приведению в пригодное к использованию состояние, то есть освоению участка. Одновременно закон защищает правообладателя от административного преследования в период подготовки земельного участка к использованию. Для органов земельного контроля (надзора) появятся правила, следуя которым, будет проще определить, нарушает ли правообладатель земельного участка своими действиями или бездействием требования Закона*», – прокомментировала заместитель Мэра г. Томска по экономическому развитию, Ирина Фрайндт.

Пресс-служба Управления Росреестра по Томской области

\_ \_ \_ \_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

Контакты для СМИ

телефон: (8 38 22) 65-19-39 доб.(21-21),  
почта: [press@r70.rosreestr.ru](mailto:press@r70.rosreestr.ru)  
  
социальные сети:

Мы в [VK](https://vk.com/public196926452)

Мы в [Telegram](https://t.me/rosreestr70)

Мы в [ОК](https://ok.ru/group/68871723745312)