**Прокуратура Чаинского района Томской области разъясняет. Освобождение от уплаты НДФЛ при продаже государству жилых помещений для предоставления лицам из числа детей-сирот, а также переселяемым из аварийного жилья.**

В 2024 году по инициативе прокуратуры Томской области принят Закон Томской области от 15.07.2024 № 59-ОЗ, направленный на снижение налоговой нагрузки на граждан, желающих продать имеющиеся
в собственности квартиры органам государственной власти или органам местного самоуправления с целью последующей их передачи детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также гражданам, проживающим в аварийном жилом фонде.

Так, согласно действующему налоговому законодательству общий срок владения недвижимостью, необходимый для освобождения от уплаты налога на доходы физических лиц (далее – НДФЛ) при продаже жилого помещения, составляет 5 лет с момента его приобретения. Региональным законом данный срок сокращен до 1 месяца.

Таким образом, в Томской области граждане освобождаются от уплаты НДФЛ, если они, владея жильем не менее 1 месяца, решили его продать органам государственной власти или органам местного самоуправления для дальнейшего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также гражданам, проживающим
в аварийном жилом фонде.