**17 апреля 2018 года**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Основание продажи:** Постановление Администрации Чаинского сельского поселения от 17 апреля 2018г. № 26 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества»

 **Организатор торгов (продавец) –**Администрация Чаинского сельского поселения;

место нахождения, почтовый адрес – 636407, Томская область, Чаинский район, с.Чаинск, ул. Комсомольская, д.14;

Электронный адрес:chainsksp@mail.ru

Контактные телефоны: (8257) 56119, 8257) 56142; факс: (257) 56119

 **Форма продажи (способ приватизации)** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества

Объекты приватизации:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Местонахождение** | **Начальная цена (руб.)** | **Шаг аукциона****(5 %)****(руб.)** | **Задаток****(20%)****(руб.)** |
| 1 | Нежилое здание, площадь 1231,6 кв.м. с земельным участком площадь 9521 кв.м. | Томская обл., Чаинский район, с.Чаинск, ул. Трактовая, д.4 | 2229856,89 | 111 492,84  | 445 971,37 |

 Дата начала приема заявок на приобретение имущества – **18 апреля 2018 г.**

Дата окончания приема заявок на приобретение имущества– **12 мая 2018 г.**

Время и место приема заявок — по рабочим дням с 09.00 до 17.00, по (обед с 13.00 до 14.00) по адресу Томская область, Чаинский район, с.Чаинск, ул. Комсомольская, д.14, офис Администрации Чаинского сельского поселения, кабинет 2.

Решение о признании претендентов участниками аукциона будет приниматься **14 мая 2018 г. в 11 ч. 00 мин.** по адресу организатора аукциона.

 **Аукцион состоится 14 мая 2018 г. в 15 ч. 00 мин. по адресу:** Томская область, Чаинский район, с.Чаинск, ул. Комсомольская, д.14, офис Администрации Чаинского сельского поселения, кабинет 2.

 Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка: Сумма задатка – 445971,37 руб. перечисляется по следующим реквизитам: расчетный счет УФК по Томской области № 40204810900000000244 Отделение Томск г. Томск, УФК по Томской области (Администрация Чаинского сельского поселения), БИК 046902001, КБК 98011105035100000120, ОКТМО 69656460, л/с 298001001

В назначении платежа указывается: задаток для участия в продаже имущества на аукционе Лот № 1.

 Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее: 12 мая 2018 года

Основанием для внесения задатка является заключенный договор о задатке. Порядок возврата задатка: в случае, если участник признан победителем, то задаток учитывается в счет оплаты объекта покупки; если претендент (участник) отозвал заявку в срок, либо был не допущен к торгам, либо не стал победителем торгов, то задаток возвращается такому участнику в течение 5 календарных дней. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества». Покупатели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Документы, предоставляемые претендентами на покупку муниципального имущества:**

1. Одновременно с заявкой (в 2х экз.) и платежным документом с отметкой банка о внесении задатка претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов,

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или  предоставляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действуют его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его руководителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в 2х экз., один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**Победителем аукциона** по лоту, признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за имущество.

**Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества:**

Договор купли – продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц:**

Государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Передача муниципального имущества** и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Ознакомиться с порядком проведения аукциона, условиями договоров о задатке и купли-продажи, дополнительными сведениями об объектах продажи, а также получить бланк заявки на участие в аукционе можно по адресу Продавца: Томская область, Чаинский район, с.Чаинск, ул. Комсомольская, д.14, офис Администрации Чаинского сельского поселения, кабинет 2.

 Также документация об аукционе размещена на сайтах: [www.chainsksp@mail.ru](http://www.chainsksp@mail.ru); www.torgi.gov.ru

Справки по телефону. (38257) 56119, (38257) 56142; факс: (38257) 56119