

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче органам местного самоуправления муниципального образования «Чаинский район» отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Чаинское сельское поселение» в сфере жилищных и градостроительных отношений

с. Подгорное

«28» апреля 2019 г.

Администрация Чаинского сельского поселения, именуемая в настоящем Соглашении «Поселение», действующая от имени и в интересах муниципального образования «Чаинское сельское поселение» в лице Главы Чаинского сельского поселения В.Н. Аникина, действующего на основании Устава муниципального образования «Чаинское сельское поселение», с одной стороны, и Администрация Чаинского района, именуемая в настоящем Соглашении «Район», в лице Главы Чаинского района В.Н. Столярова, действующего на основании Устава муниципального образования «Чаинский район» с другой стороны, руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чаинское сельское поселение», Уставом муниципального образования «Чаинский район», решением Совета Чаинского сельского поселения от «31» октября 2019 № 29 и решением Думы Чаинского района от «28» ноября 2019 № 388, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Поселение передаёт, а Район принимает и осуществляет отдельные полномочия:

- 1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Чаинского сельского поселения;
- 2) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
- 3) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;
- 4) выдача решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

1.2. Передача отдельных полномочий производится в целях эффективного их осуществления Районом.

1.3. Размер иных межбюджетных трансфертов за осуществление отдельных полномочий на 2020 год составляет 1844 (Одна тысяча восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек. Порядок определения объема указанных в настоящей части межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определен в приложении к настоящему соглашению.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Район имеет право:

- 1) на финансовое обеспечение переданных отдельных полномочий поселения, предусмотренных настоящим соглашением, за счет предоставляемых бюджету муниципального района «Чаинский район» иных межбюджетных трансфертов из бюджета поселения;

- 2) получение разъяснений от Администрации Чаинского сельского поселения по вопросам осуществления переданных отдельных полномочий;
- 3) дополнительное использование собственных финансовых средств для осуществления переданных ему отдельных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом Района.
- 4) требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

2.2. Район, выполняя возложенные на него полномочия, обязан в сроки, предусмотренные действующим законодательством, регулирующим жилищные и градостроительные отношения:

- 1) принимать от граждан и юридических лиц заявления и предусмотренные градостроительным законодательством документы, необходимые для получения разрешения на строительство; разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Чаинского сельского поселения;

- 2) выдать и отказывать при наличии оснований, предусмотренных действующим градостроительным законодательством, гражданам и юридическим лицам разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Чаинского сельского поселения;

- 3) принимать от граждан и юридических лиц заявления и документы, предусмотренные жилищным законодательством, о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые;

- 4) принимать в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- 5) принимать от граждан и юридических лиц заявления и документы, предусмотренные жилищным законодательством, о согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений;

- 6) принимать в установленном порядке решения о согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений.

- 7) соблюдать требования законодательства в сфере жилищных и градостроительных отношений по вопросам осуществления отдельных полномочий;

- 8) осуществлять отдельные полномочия надлежащим образом в соответствии с решением Совета Чаинского сельского поселения от «31» октября 2019 № 29, настоящим соглашением и иными нормативными правовыми актами по вопросам осуществления отдельных полномочий;

- 9) обеспечивать эффективное и рациональное использование финансовых средств, выделенных из бюджета поселения на осуществление органами местного самоуправления Района отдельных полномочий, не допускать их нецелевое расходование;

- 10) представлять в Администрацию Чаинского сельского поселения документы и иную необходимую информацию, связанные с осуществлением отдельных полномочий, использованием выделенных на эти цели финансовых средств;

- 11) исполнять выданные в пределах компетенции письменные предписания Администрации Чаинского поселения об устранении выявленных нарушений.

2.3. Поселение вправе:

- 1) издавать в пределах своей компетенции муниципальные нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления Района отдельных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

- 2) запрашивать и получать от органов местного самоуправления Района документы и иную необходимую информацию, связанные с осуществлением ими отдельных

полномочий, а также по использованию предоставленных на эти цели финансовых средств.

3) требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

2.4. Поселение обязано:

1) осуществлять контроль за реализацией органами местного самоуправления Района отдельных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств;

2) организовывать и проводить проверки, давать письменные предписания об устранении нарушений законодательства по вопросам осуществления отдельных полномочий органами местного самоуправления Района или должностными лицами местного самоуправления;

3) перечислить иные межбюджетные трансферты на осуществление полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего соглашения, в полном объеме до 1 мая 2020 года в бюджет муниципального образования «Чаинский район» по следующим реквизитам:

ИНН 7015000944

КПП 701501001

ОКТМО 69656000

УФК по Томской области (Администрация Чаинского района Томской области)

л/с 04653006890

р/с 40101810900000010007

Банк: Отделение Томск г.Томск

КБК 901 202 40014 05 0000 150

3. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Контроль за осуществлением Районом переданных полномочий, а также за целевым использованием переданных финансовых средств организует Глава поселения в форме:

1) проведения документальных проверок деятельности Района по осуществлению переданных ему полномочий и использования переданных финансовых средств;

2) запроса и получения в срок, указанный в запросе информации об осуществлении переданных полномочий;

3) выдачи письменных предписаний по устранению выявленных нарушений требований законов, по вопросам осуществления переданных полномочий, обязательных для исполнения Районом;

3.2. В случаях невыполнения или ненадлежащего выполнения Районом переданных полномочий, в том числе в случаях систематического нарушения законодательства при реализации переданных полномочий, нецелевого использования переданных финансовых средств уполномоченный орган поселения составляет в двух экземплярах акт проверки, в котором фиксируются выявленные нарушения.

Один экземпляр акта вручается Главе Чаинского района для ознакомления.

3.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае нарушения Поселением срока, установленного п.п. 3п. 2.4. настоящего Соглашения, поселение уплачивает неустойку в виде пени в одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

3.5. В случае неперечисления или неполного перечисления средств, указанных в пункте 1.3. настоящего Соглашения, Поселение уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 20% от суммы подлежащей передаче Району.

3.6. В случае перечисления средств, предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Соглашения, Район не исполняет переданные полномочия и не несет ответственности за их неисполнение.

3.7. В случае невыполнение или ненадлежащее исполнение Районом переданных полномочий Район возмещает поселению, причиненные таким неисполнением (ненадлежащим исполнением) убытки, в виде прямого действительного ущерба.

4. СРОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ И ОСНОВАНИЯ ИХ ПРЕКРАЩЕНИЯ

4.1. Соглашение заключено на срок один год и действует в период с 1 января по 31 декабря 2020 года включительно.

4.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

4.2.1. по соглашению Сторон;

4.2.2. в одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Томской области;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление переданных полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Поселением самостоятельно.

4.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 20 календарных дней.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на 4 листах каждый – по одному для каждой из сторон.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

Глава Чайинского района

/ В.Н. Столяров /

« _____ » _____ 20__ года
МП



Глава Чайинского сельского поселения

/ В.Н. Аникин /

« _____ » _____ 20__ года



Порядок определения объема межбюджетных трансфертов на исполнение передаваемых полномочий органов местного самоуправления Чаинского сельского поселения по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Чаинского сельского поселения, по осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, по принятию в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений на 2020 год

Настоящий Порядок разработан в целях определения объема иного межбюджетного трансферта на осуществление отдельных полномочий органов местного самоуправления Чаинского сельского поселения по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Чаинского сельского поселения, по осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, по принятию в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений (далее - отдельные полномочия), передаваемых органам местного самоуправления муниципального образования «Чаинский район».

1. Объем иного межбюджетного трансферта на год рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{\text{мбт}} = \text{ФОТ} \times R, \text{ где:}$$

$V_{\text{мбт}}$ - это объем межбюджетного трансферта;

ФОТ - это фонд оплаты труда;

R - это коэффициент материальных затрат, равный 1,113

Объем межбюджетных трансфертов на исполнение полномочий составляет 1844,рублей (1657,1 * 1,113)

Фонд оплаты труда с начислениями (ФОТ) определяем по формуле:

$$\text{ФОТ} = \text{ФОТ}_i * \text{Дрв} * \text{Квф}, \text{ где:}$$

ФОТ_i - годовой фонд оплаты труда работника муниципального района, осуществляющего отдельные полномочия, определяется из:

- должностного оклада в размере 3488,00 рублей (12 должностных окладов в год);
- надбавок за выслугу лет (3 должностных оклада в год);
- надбавка за особые условия муниципальной службы (14 должностных окладов в год);
- оклад за классный чин (4 должностных окладов в год);

- ежемесячной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну (1,5 должностных окладов в год);
- премии за выполнение особо важных и сложных заданий (2 должностных окладов в год);
- ежемесячное денежное поощрение (9,6 должностных окладов в год);
- единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска (2 должностных окладов в год);
- материальная помощь (1 должностной оклад в год)
- районного коэффициента и процентной надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (100%)

Дрв – доля рабочего времени затраченного на осуществление полномочий:

$$\text{Дрв} = \text{Рдп} / \text{Рд}, \text{ где:}$$

Рд - количество рабочих дней, в 2020 году – 248 дн.;

Рдп - количество рабочих дней на осуществление отдельных полномочий работниками муниципального района равное 1 рабочему дню в год;

Квф - коэффициент отчислений страховых взносов во внебюджетные фонды (1,302).

Расчет объема межбюджетного трансферта на осуществление переданных полномочий на 2020 год

1) Расчет ФОТ (фонда оплаты труда с начислениями):

ФОТ_i:

Должностной оклад 3488,00*12 месяцев = 41856,00 руб.

Выслуга лет 3488,00*3 = 10464,00 руб.

Надбавка за особые условия муниципальной службы 3448,00*14 = 48272,00 руб.

Оклад за классный чин 3488,00*4= 13792,00

Ежемесячное денежное поощрение 3448,00 *9,6 = 33100,80 руб.

Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска
3488,00*2= 6896,00

Материальная помощь 3488,00*1= 3448,00

Районный коэффициент и процентная надбавка 157828,80 руб.

ФОТ_i = 315657,60 руб.

$$\text{Дрв} = 1 \text{ дн.} / 248 \text{ дн.} = 0,004032$$

$$\text{ФОТ} = \underline{315657,6} * 0,004032 * 1,302 = 1657,10 \text{ руб.}$$

2) Итого объем межбюджетного трансферта:

$$\text{Вмбт} = 1657,1 * 1,113 = 1844,34 \text{ руб.} = 1844,00$$