

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче органам местного самоуправления муниципального образования «Чаинский район» отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Чаинское сельское поселение» в сфере жилищных и градостроительных отношений

с. Подгорное

«01» декабря 2020 год

Администрация Чаинского сельского поселения, именуемая в настоящем Соглашении «Поселение», действующая от имени и в интересах муниципального образования «Чаинское сельское поселение» в лице Главы Чаинского сельского поселения Владимира Николаевича Аникина, действующего на основании Устава муниципального образования «Чаинское сельское поселение», с одной стороны, и Администрация Чаинского района, именуемая в настоящем Соглашении «Район», в лице Главы Чаинского района Владимира Николаевича Столярова, действующего на основании Устава муниципального образования «Чаинский район» с другой стороны, руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чаинское сельское поселение», Уставом муниципального образования «Чаинский район», решением Совета Чаинского сельского поселения от «29» октября 2020 № 33 и решением Думы Чаинского района от «26» ноября 2020 № 27, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Поселение передаёт, а Район принимает и осуществляет отдельные полномочия:

1) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях Чаинского сельского поселения;

2) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях Чаинского сельского поселения;

3) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

4) согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

1.2. Передача отдельных полномочий производится в целях эффективного их осуществления Районом.

1.3. Размер иных межбюджетных трансфертов за осуществление отдельных полномочий на 2021 год составляет 1800 (Одна тысяча восемьсот) рубля 00 копеек. Порядок определения объема указанных в настоящей части межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определен в приложении к настоящему соглашению.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Район имеет право:

- 1) на финансовое обеспечение переданных отдельных полномочий поселения, предусмотренных настоящим соглашением, за счет предоставляемых бюджету муниципального района «Чаинский район» иных межбюджетных трансфертов из бюджета поселения;
- 2) получение разъяснений от Администрации Чаинского сельского поселения по вопросам осуществления переданных отдельных полномочий;
- 3) дополнительное использование собственных финансовых средств для осуществления переданных ему отдельных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом Района.
- 4) требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

2.2. Район, выполняя возложенные на него полномочия, обязан в сроки, предусмотренные действующим законодательством, регулирующим жилищные и градостроительные отношения:

1) принимать от граждан и юридических лиц заявления и предусмотренные градостроительным законодательством документы, необходимые для получения разрешения на строительство; разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Чаинского сельского поселения;

2) выдать и отказывать при наличии оснований, предусмотренных действующим градостроительным законодательством, гражданам и юридическим лицам разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Чаинского сельского поселения;

3) принимать от граждан и юридических лиц заявления и документы, предусмотренные жилищным законодательством, о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые;

4) принимать в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

5) принимать от граждан и юридических лиц заявления и документы, предусмотренные жилищным законодательством, о согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений;

6) принимать в установленном порядке решения о согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений.

7) соблюдать требования законодательства в сфере жилищных и градостроительных отношений по вопросам осуществления отдельных полномочий;

8) осуществлять отдельные полномочия надлежащим образом в соответствии с решением Совета Чаинского сельского поселения от «29» октября 2020 № 33, настоящим соглашением и иными нормативными правовыми актами по вопросам осуществления отдельных полномочий;

9) обеспечивать эффективное и рациональное использование финансовых средств, выделенных из бюджета поселения на осуществление органами местного самоуправления Района отдельных полномочий, не допускать их нецелевое расходование;

10) представлять в Администрацию Чаинского сельского поселения документы и иную необходимую информацию, связанные с осуществлением отдельных полномочий, использованием выделенных на эти цели финансовых средств;

11) исполнять выданные в пределах компетенции письменные предписания Администрации Чаинского поселения об устранении выявленных нарушений.

2.3. Поселение вправе:

1) издавать в пределах своей компетенции муниципальные нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления Района отдельных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

2) запрашивать и получать от органов местного самоуправления Района документы и иную необходимую информацию, связанные с осуществлением ими отдельных полномочий, а также по использованию предоставленных на эти цели финансовых средств.

3) требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

2.4. Поселение обязано:

1) осуществлять контроль за реализацией органами местного самоуправления Района отдельных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств;

2) организовывать и проводить проверки, давать письменные предписания об устранении нарушений законодательства по вопросам осуществления отдельных полномочий органами местного самоуправления Района или должностными лицами местного самоуправления;

3) перечислить иные межбюджетные трансферты на осуществление полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего соглашения, в полном объеме до 1 мая 2021 года в бюджет муниципального образования «Чаинский район» по следующим реквизитам:

ИНН 7015000944

КПП 701501001

ОКТМО 69656000

УФК по Томской области (Администрация Чаинского района Томской области)

л/с 04653006890

р/с 40101810900000010007

Банк: Отделение Томск г.Томск

КБК 901 202 40014 05 0000 150

3. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Контроль за осуществлением Районом переданных полномочий, а также за целевым использованием переданных финансовых средств организует Глава поселения в форме:

1) проведения документальных проверок деятельности Района по осуществлению переданных ему полномочий и использования переданных финансовых средств;

2) запроса и получения в срок, указанный в запросе информации об осуществлении переданных полномочий;

3) выдачи письменных предписаний по устранению выявленных нарушений требований законов, по вопросам осуществления переданных полномочий, обязательных для исполнения Районом;

3.2. В случаях невыполнения или ненадлежащего выполнения Районом переданных полномочий, в том числе в случаях систематического нарушения законодательства при реализации переданных полномочий, нецелевого использования переданных финансовых средств уполномоченный орган поселения составляет в двух экземплярах акт проверки, в котором фиксируются выявленные нарушения.

Один экземпляр акта вручается Главе Чаинского района для ознакомления.

3.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае нарушения Поселением срока, установленного п.п. 3п. 2.4. настоящего Соглашения, поселение уплачивает неустойку в виде пени в одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

3.5. В случае неперечисления или неполного перечисления средств, указанных в пункте 1.3. настоящего Соглашения, Поселение уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 20% от суммы подлежащей передаче Району.

3.6. В случае неперечисления средств, предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Соглашения, Район не исполняет переданные полномочия и не несет ответственности за их неисполнение.

3.7. В случае невыполнение или ненадлежащее исполнение Районом переданных полномочий Район возмещает поселению, причиненные таким неисполнением (ненадлежащим исполнением) убытки, в виде прямого действительного ущерба.

4. СРОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ И ОСНОВАНИЯ ИХ ПРЕКРАЩЕНИЯ

4.1. Соглашение заключено на срок один год и действует в период с 1 января по 31 декабря 2021 года включительно.

4.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

4.2.1. по соглашению Сторон;

4.2.2. в одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Томской области;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление переданных полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Поселением самостоятельно.

4.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 20 календарных дней.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на 4 листах каждый – по одному для каждой из сторон.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.


Глава Чаинского района
/ В.Н. Столяров /
«01» декабря 2020 год
МП


Глава Чаинского сельского поселения
/ В.Н. Аникин /
«01» декабря 2020 год
МП

Порядок определения объема межбюджетных трансфертов на исполнение передаваемых полномочий органов местного самоуправления Чаинского сельского поселения по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Чаинского сельского поселения, по осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, по принятию в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений на 2021 год

Настоящий Порядок разработан в целях определения объема иного межбюджетного трансферта на осуществление отдельных полномочий органов местного самоуправления Чаинского сельского поселения по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Чаинского сельского поселения, по осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, по принятию в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений (далее - отдельные полномочия), передаваемых органам местного самоуправления муниципального образования «Чаинский район».

1. Объем иного межбюджетного трансферта на год рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{\text{мбт}} = \text{ФОТ} \times R, \text{ где:}$$

$V_{\text{мбт}}$ - это объем межбюджетного трансферта;

ФОТ - это фонд оплаты труда;

R - это коэффициент материальных затрат, равный 1,113

Объем межбюджетных трансфертов на исполнение полномочий составляет 1800,рублей (1656,69 *1,113)

Фонд оплаты труда с начислениями (ФОТ) определяем по формуле:

$$\text{ФОТ} = \text{ФОТ}_i * \text{Дрв} * \text{Квф}, \text{ где:}$$

ФОТ_i - годовой фонд оплаты труда работника муниципального района, осуществляющего отдельные полномочия, определяется из:

- должностного оклада в размере 3488,00 рублей (12 должностных окладов в год);
- надбавок за выслугу лет (3 должностных оклада в год);
- надбавка за особые условия муниципальной службы (14 должностных окладов в год);
- оклад за классный чин (4 должностных окладов в год);

- ежемесячной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну (1,5 должностных окладов в год);
- премии за выполнение особо важных и сложных заданий (2 должностных окладов в год);
- ежемесячное денежное поощрение (9,6 должностных окладов в год);
- единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска (2 должностных окладов в год);
- материальная помощь (1 должностной оклад в год)
- районного коэффициента и процентной надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (100%)

Дрв – доля рабочего времени затраченного на осуществление полномочий:

$Дрв = Рдп / Рд$, где:

Рд - количество рабочих дней, в 2021 году – 247 дн.;

Рдп - количество рабочих дней на осуществление отдельных полномочий работниками муниципального района равно 1 рабочему дню в год;

Квф - коэффициент отчислений страховых взносов во внебюджетные фонды (1,302).

Расчет объема межбюджетного трансферта на осуществление переданных полномочий на 2021 год

1) Расчет ФОТ (фонда оплаты труда с начислениями):

ФОТ_i:

Должностной оклад $3488,00 * 12$ месяцев = 41856,00 руб.

Выслуга лет $3488,00 * 3$ = 10464,00 руб.

Надбавка за особые условия муниципальной службы $3448,00 * 14$ = 48832,00 руб.

Оклад за классный чин $3488,00 * 4$ = 13952,00

Ежемесячное денежное поощрение $3488,00 * 9,6$ = 33484,80 руб.

Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска $3488,00 * 2$ = 6976,00

Материальная помощь $3488,00 * 1$ = 3488,00

Районный коэффициент и процентная надбавка 159052,80 руб.

ФОТ_i = 318105,60 руб.

Дрв = 1 дн./247 дн. = 0,0040

ФОТ = 318105,60 * 0,0040 * 1,302 = 1656,69 руб.

2) Итого объем межбюджетного трансферта:

Вмбт = 1656,69 * 1,113 = 1843,90 руб. = 1800,00